



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-45/22.02.2017 г.

До
Николай Иванов

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с ЕКАТТЕ 81743 в урбанизираната територия на с. Стражец, общ. Крумовград, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-45/15.02.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с ЕКАТТЕ 81743 в урбанизираната територия на с. Стражец, общ. Крумовград, обл. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е свързана с изработване на ПУП-ПР и ПРЗ за поземлен имот ЕКАТТЕ 81743 в урбанизираната територия на с. Стражец, общ. Крумовград за обособяване на два самостоятелни УПИ за изграждане на къщи за гости. Площта на целия имот е 6419 кв.м.

Новите УПИ ще са с устройствени показатели за устройствена зона: жилищна с малка височина (Жм).

В североизточната част на поземления имот, до пътя с. Черничево – с. Горни Юруци да се обособят: първият новообразуван имот УПИ-I /с площ около 2 839 кв.м./, както и нова улица от изток /с площ около 260 кв.м./ с ширина 6 м. в югозападната част на поземления имот, да се разположи вторият новообразуван имот УПИ-II /с площ около 3 320 кв.м./, който да е достъпен от новообразуваната улица.

Посочените по-горе дейности, свързани с изработване на ПУП-ПР и ПРЗ за поземлен имот ЕКАТТЕ 81743 в урбанизираната територия на с. Стражец, общ. Крумовград за обособяване на два самостоятелни УПИ за изграждане на къщи за гости **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитени



зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни”**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и **ЗЗ ВГ0002019 „Бяла река”** определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-575/08.09.2008г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 85/2008г./.

Предвид разписаните в чл.7 от Наредбата за ОС етапи на оценката е направена проверка за допустимост по смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС и бе установено, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо забраните в Заповед №РД-575/08.09.2008г., за обявяване на **ЗЗ ВГ 0002019 „Бяла река”**.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони **ВГ 0001032 „Родопи Източни“** и **ЗЗ ВГ0002019 „Бяла река”**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с ЕКАТТЕ 81743 в урбанизираната територия на с. Стражец, общ. Крумовград, обл. Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково